

## JAARVERSLAG ADVIESRAAD (AR) WOV 2021

Ook in het jaar 2021 waarin het corona virus het dagelijkse leven in Nederland en de wereld op zijn kop zette heeft de AR van de WOV zijn vergaderingen toch kunnen houden. Soms moest er uitgeweken worden naar buurtvereniging de Bres (dank voor de gastvrijheid), maar ook in het gebouw van de WOV en enkele keren online.

Het begin van 2021 begon de AR met 4 leden die in de loop van het jaar uitgebreid kon worden naar 6 leden, t.w.:

Bertus Roubos, voorzitter  
Ed Renkema, secretaris  
Eveline van Parreren, lid  
Daniëlle Buijs, lid  
Enola Muller, lid  
Olav Abbring, lid  
Wiebe Oudeboon, lid (aftredend 1 juli 2021)

De leden van het eerste AR-uur Wiebe Oudeboon en Eveline van Parreren hadden te kennen gegeven dat zij zich niet meer herkiesbaar wilden stellen. Wiebe Oudeboon had zijn termijn al (op verzoek) i.v.m. te weinig leden even verlengd tot eind juni 2021 en is in de vergadering van juni bedankt voor zijn inzet.

Eveline van Parreren heeft per eind december 2021 de AR verlaten. Helaas heeft door de corona maatregelen er nog geen afscheid mogen plaats vinden maar de AR zal dit nog doen op de eerstkomende vergadering

Beide leden hebben sinds de oprichting van de AR november 2017 hun stempel gedrukt op de inzet en succes van de Adviesraad waarvoor dank.

In 2021 zijn er dankzij een oproep in Kompas en de WOV-website een drietal leden (Daniëlle, Enola en Olav) aangeschoven.

In 2021 heeft de AR 15 keer vergaderd op diverse locaties. Er is 4 keer met bestuur WOV vergaderd en 1 keer een vergadering over de jaarrekening van de WOV over 2020. Dankzij het voorbereidende werk van Wiebe en Eveline en ook de openheid van dhr. N. Moesman (voorzitter WOV) en financieel deskundige dhr. J. Blankespoor kon er over en weer tekst en uitleg gegeven worden en enkele aanpassingen doorgevoerd worden.

Buiten de AR-vergaderingen zijn enkele AR-leden betrokken geweest bij informatieve gesprekken over veranderingen in de werkwijze van de WOV. Zo hebben Daniëlle en Enola, vanuit hun dagelijkse werkzaamheden, adviezen kunnen geven over reparatie- en onderhoudswerkzaamheden en zullen ook in 2022 hierbij betrokken blijven. Ook zit Daniëlle samen met een vertegenwoordiger van de Huurdersvereniging (HVO) in een werkgroep die zich bezighouden met de digitalisering en de nieuw op te zetten woningtoewijzing.

Ed en Bertus die voor de AR de werkgroep Huurreglement en ZAV-beleid voor hun rekening namen hebben helaas een rustig jaar gehad aangezien er ondanks diverse verzoeken vanuit de AR er geen verdere actie werd genomen door WOV en HVO.

Inmiddels heeft Bertus zijn plek afgestaan aan Olav die sinds eind 2021 in de werkgroep zitting neemt. De werkgroep hoopt en zal er alles aan zetten om dit langlopende item (sinds

2018 vanuit de HVO opgezet) tot een eind te brengen en dat er een huurreglement en ZAV-beleid komt dat voldoet aan de hedendaagse eisen.

Verder heeft de AR zich beziggehouden met de prestatieafspraken 2022, het klanttevredenheidsonderzoek, leegstand woningen, seniorenwoningen, meerjarenplan WOV, begroting WOV 2022, evaluatierapport van Nimwegen.

Was de opzet in 2017 om met 4 vergaderingen per jaar uit te kunnen komen is dit dus inmiddels uitgegroeid naar zo'n 15 keer per jaar waarbij de werkgroep besprekingen niet meegeteld zijn.

De AR bedankt het bestuur en medewerkers WOV voor de prettige en goede samenwerking.

9 januari 2022