

Dit gebeurde er in onze portemonnee:

Kasstroomoverzicht (in Duizendtallen)

	2024	2023		2024	2023
Huuropbrengsten	7.591	7.328	Erfpacht	89	89
Vergoedingen	203	186	Betalingen aan werknemers	581	533
Overige bedrijfsontvangsten	23	54	Onderhoudsuitgaven	1.764	2.420
			Overige bedrijfsuitgaven	2.480	2.683
			Betaalde rente	505	596
			Heffingen corporatiesector	7	6
			Leefbaarheid	3	15
			Vennootschapsbelasting	-101	-438
Totaal inkomsten	7.817	7.568	Totaal uitgaven	5.328	5.904



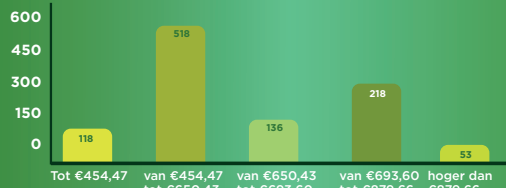
2024 in één oogopslag!

Ieder jaar kijken onze toezichhouders of wij nog voldoen aan de financiële normen. Per einde **2024** voldoet WOONOV aan alle normen:

Solvabiliteit beleidswaarde	70%	Minimaal 30%
LTV	22%	Maximaal 70%
ICR	5,9	Minimaal 1,9

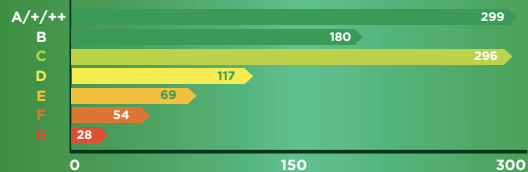
Woningen naar prijsklasse

De gemiddelde huurprijs bedroeg **€626**. De gemiddelde huurverhoging was **5,0%**. **157** huurders kregen een inkomensafhankelijke huurverhoging.

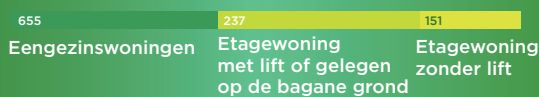


Woningbezit

Zo presteerden onze woningen qua **energieverbruik**:



Type woning



Dit gaven wij uit aan **onderhoud**:

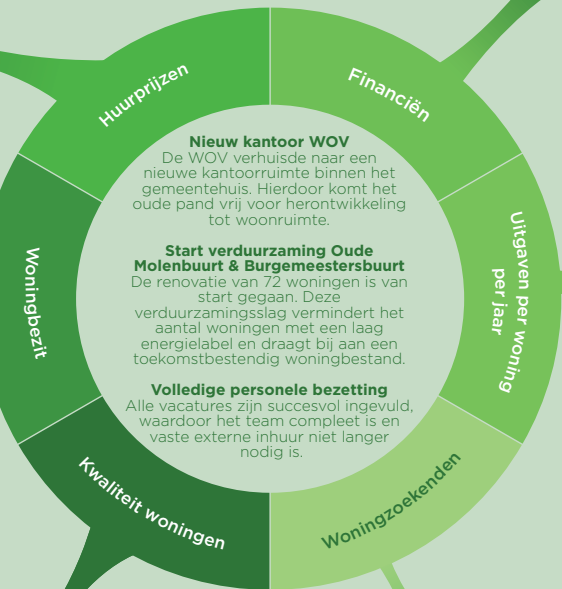
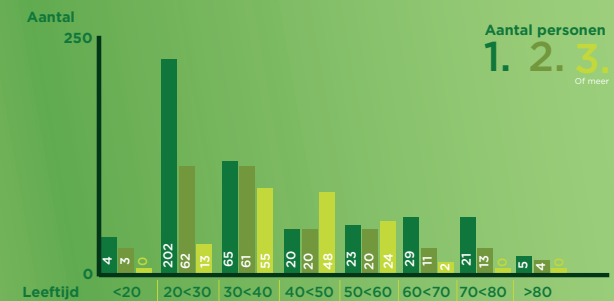
Bedragen x (€1.000)

Klachtenonderhoud	571
Mutatie-onderhoud	748
Planmatig en contractonderhoud	561
Totaal	1.880

Actief woningzoekenden

Totaal **705**
Gemiddelde inschrijfduur **ca. 14 jaar**

705 huishoudens waren actief op zoek naar een woning. **40** woningen werden opnieuw verhuurd. **31** hiervan werden verhuurd aan Oostzanen. **2** woningen werden verhuurd aan bijzondere doelgroepen.



Nieuw kantoor WOONOV

De WOONOV verhuisde naar een nieuwe kantoorruimte binnen het gemeentehuis. Hierdoor komt het oude pand vrij voor herontwikkeling tot woonruimte.

Start verduurzaming Oude Molenbuurt & Burgemeestersbuurt

De renovatie van 72 woningen is van start gegaan. Deze verduurzamingslag vermindert het aantal woningen met een laag energielabel en draagt bij aan een toekomstbestendig woningbestand.

Volledige personele bezetting

Alle vacatures zijn succesvol ingevuld, waardoor het team compleet is en vaste externe inhuur niet langer nodig is.

Dit betalen wij maandelijks van uw huur:

Gemiddelde huurprijs €626

